

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji;

Zmiana sposobu użytkowania z przebudową pomieszczeń biurowych na szpitalne IX piętra w budynku pawilonu głównego w Centralnym Szpitalu Klinicznym MSWiA w Warszawie.

Kategoria obiektu XI.

Inwestycja zlokalizowana na terenie Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie, 02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137, działki nr ewid. 8/7, 8/9 obr. 146505_8.0116

W ramach projektowanej powierzchni zostaną utworzone działy medyczne (jednostki organizacyjne):

- Pracownia Elektrofizjologii Klinicznej
- Pododdział Chorób Wewnętrznych (pododdział nastawiony na leczenie pacjentów kardiologicznych ze współistniejącymi chorobami wewnętrznymi)

2. Istniejący stan zagospodarowania;

Na przedmiotowych działkach nr ew. ewid. 8/7, 8/9 znajduje się zespół obiektów szpitalnych Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie.

Opracowywaniem objęto IX i X kondygnację pawilonu głównego.

Pawilon od strony południowej połączony z segmentem „A” istniejącego szpitala w jego szczytowej elewacji, od strony zachodniej poprzez łącznik „Ł-2” wzniesiony na wysokości I piętra z segmentem „E” natomiast od strony wschodniej z budynkiem administracyjno-garażowym wraz z lądowiskiem na wysokości parteru, III i V piętra.

Budynek posiada jedenaście kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną.

Powierzchnia użytkowa pawilonu $\approx 13298 \text{ m}^2$.

Powierzchnia zabudowy $\approx 1533 \text{ m}^2$.

Kubatura $\approx 44550 \text{ m}^3$

Wysokość budynku – 39.6m

Na teren szpitala istnieją dwa wjazdy od ul. Wołoskiej i Miłobędzkiej

3. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;

Pomieszczenia szpitala są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Główne wejścia do budynku prowadzą bezpośrednio z poziomu terenu i z podjazdu. Wewnątrz budynku znajdują się trzy dźwigi osobowe

4. Ochrona konserwatorska;

Budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. Ochrona interesów osób trzecich;

Projektowana inwestycja nie ogranicza praw, oraz nie narusza interesów osób trzecich.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu;

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ogranicza się do terenu objętego opracowaniem. Inwestycja stanowi przebudowę wewnętrznej przestrzeni obiektu i nie spowoduje zmian w dotychczasowym jego działaniu. Prace budowlane będą odbywały się wewnątrz budynku. Oddziaływanie planowanego aparatu RTG - angiografu ogranicza się do pomieszczenia pracowni wydzielonej osłonami radiologicznymi.

7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia;

Planowane przedsięwzięcie w myśl obowiązujących przepisów – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 , poz. 1397) nie zostało wymienione jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani nawet jako mogące potencjalnie oddziaływać. Dla tego rodzaju przedsięwzięcia nie przewiduje się zatem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym procedury oceny oddziaływania na środowisko. Zarówno podczas prac budowlanych jak i późniejszej eksploatacji opracowywanej części obiektu nie wystąpią istotne zagrożenia. Projektowana inwestycja w istniejącym budynku nie wpłynie na zwiększenie zapotrzebowania na wodę i ilości odprowadzanych ścieków, zwiększenia emisji hałasów, emisji pyłów i spalin oraz zwiększenia ilości odpadów.

Na czas prowadzenia robót należy czasowo wyłączyć z użytkowania remontowaną część budynku i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów, hałasów i zapachów. Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami planu BIOZ sporządzonego przez kierownika robót oraz zgodnie z zasadami BHP. W trakcie robót budowlanych przewiduje się powstanie odpadów o charakterze gruzu budowlanego, złomu, resztek papy oraz opakowań plastikowych i papierowych po materiałach budowlanych, w tym zanieczyszczonych substancjami organicznymi oraz mieszkankami na bazie cementu, za których zagospodarowanie, utylizację i ochronę przed przedostaniem do środowiska odpowiadać będzie Wykonawca robót.

8. Infrastruktura techniczna;

- woda: z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- odprowadzenie ścieków : do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego;
- ciepło : węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- energia : z istniejącego przyłącza energetycznego
- odpady stałe komunalne /w tym śmieci/ : gromadzenie w pojemnikach i wywóz na wysypisko;
- odpady medyczne – gromadzenie i wywóz przez wyspecjalizowaną firmę;
- odprowadzenie wód opadowych na teren działki i do istniejącej kanalizacji deszczowej

Projektant:

mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera
nr upr. proj. : 10/R-73/LOOIA/10

Sprawdził:

mgr inż. arch. Maciej Skorupski
nr upr. proj. : 11/B-927/LOOIA/10